

Terho Kylli

HELSINGIN RUDOLF STEINER -KOULU

Lehtikuusentie 6
00270 Helsinki

KOULUN RAKENNUSTEN KORJAUSTÖIDEN TILANNE

Suomen Sisäilmakeskus Oy:n kesällä 2014 tekemien rakennusten riskikartoitusten pohjalta käynnistettiin kunnostustyöt syksyllä 2014. Korjauksista laadittiin yleissuunnitelma, jota täydennettiin työn edetessä tehtyjen havaintojen pohjalta. Oleellinen osa korjaustyön sisällön määrittelyssä olivat urakoitsijan, suunnittelijan ja valvojan yhteiset katselmuksot, joissa sovittiin toimenpiteistä tapauskohtaisesti.

Korjausten ensimmäinen vaihe valmistui maaliskuun 2015 lopussa. Ensimmäisessä vaiheessa keskityttiin tiloihin, joissa oleskellaan eniten kuten luokkahuoneet, päiväkotitilat, työtilat, Paraistentien keittiö ja opettajainhuoneet. Toisessa vaiheessa koulun kesälomakauden 2015 aikana tehdään loput korjaukset kuten liikuntasalit, aulat, käytävät ja Lehtikuusentien keittiö ja esikoulutilat.

Sisätilojen korjausten lisäksi tehtiin viemäreiden kuntotutkimukset, ilmanvaihdon korjauksia, ulkoseinien korjausta Lehtikuusentien sekä Paraistentien salaojituksen korjausta ja vanhan öljysäiliön poistaminen.

Vuosien saatossa oli sisätiloihin kertynyt runsaasti vanhaa tavaraa: Käytöstä poistettuja huonekaluja ja laitteita sekä erityisen runsaasti paperiaineistoja, jotka keräävät pölyä ja kuivattavat huoneilmaa. Tätä tavaraa poistettiin useamman siirtolavallisen verran. Ylimääräisen tavaran poisto edesauttaa myös siivoustyötä.

Koulun talvilomaviikolla 8/2015 Suomen Sisäilmakeskus Oy teki sisäilmasta seurantamittaukset, Paraistentieltä seitsemän ja Lehtikuusentieltä kymmenen mittausta. Seurantamittauksilla saadaan tietoa korjausten onnistumisesta ja hyödyllistä tietoa jatkosuunnittelulle.

Seurantamittausten tulosten perusteella voidaan todeta, että valitut korjausmenetelmät ovat olleet oikeita: Näytteissä oli vähäisiä määriä homeitiöitä ja kosteusvaurioihin indikoivia mikrobeja, jota pidetään tavanomaisena. Yksittäiset esiintymät löytyivät Paraistentien musiikkiluokan ja luokan 3C näytteistä. Tavanomaisuudesta huolimatta tehdään kyseisten tilojen osalta jatkoselvityksiä.

Mikrobien lisäksi mittauksissa todettiin bakteerien esiintymistä, joka viittaa yleisen siisteyden puutteisiin. Tulosten perusteella Lehtikuusentien siivous on paremmalla tasolla, mutta yleisesti siivouksen tasoa tulee nostaa.

Ensimmäisen vaiheen korjausraportteja, käyttäjäpalautteita sekä seurantamittaustuloksia hyödynnetään ensi kesän korjausten tarkennetussa suunnittelussa. Seurantamittauksia tullaan tekemään myös jatkossa, kun ulkona on pakkasta.

Helsingissä 16 päivä huhtikuuta 2015


Terho Kylli

kiinteistöpäällikkö

Juhola Asset Management Oy